

אל:  
נושא:

doleva@mof.gov.il  
תשובה לפנייה 580815

שלום,

כאשר נעשתה ההתקשרות הראשונה בחוזה מספר 1520980 דובר על הכנת תכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית משה רחובות על סמך זכייה של הרשות המקומית בקול קורא. במסגרת מיקוד מאמץ ממשלתי בשכונה התאפשר לעבור לתכנון מפורט שמכוחו ניתן להוציא היתרי בנייה ועל ידי כך לקצר את התהליך הסטטוטורי ולאפשר סיכויי מימוש גבוהים יותר. דבר שהתגבש כשנה ומספר חודשים ממועד חתימת החוזה המקורי. חוזה זה הינו הגדלה עבור המתכנן שתכנן מספר שלבים בתכנית המתאר, המתכנן מצוי בפרטי התוכנית על כל היבטיה תוך קיום הליך חברתי מעמיק שכלל מספר שיתופי ציבור על התכנון השכונה. השכונה הינה שכונה מורכבת עם שיעור גבוה במיוחד של יוצאי האוכלוסייה האתיופית (65%). מודוס מצויה ומכירה את הנפשות הפועלות בשטח, את קבוצות האינטרסים השונות ומצויה בחלוקה ובמיקום המרחבי של התושבים ביחס לבניינים הקיימים. בין חברת מודוס והתושבים נוצרו יחסי אמון ואחד הגורמים החשובים ביותר בהנעת תהליך ההתחדשות העירונית הינם התושבים. על כן קיימת חשיבות עליונה לרצף והמשכיות התהליך מול התושבים.

מדובר על התקשרות עד ליום 17/4/2022 ובמידה והתב"ע תאושר במוסדות התכנון מוקדם יותר אז כמובן שההתקשרות תסתיים טרם המועד המצויין.

התעריף הנקוב בפרוטוקול הינו על-פי תעריף משרד הבינוי והשיכון.

סכום ההתקשרות המצטבר אינו עולה על 1.5 מל"ח ועל כן אין מתווה הנחות.

יעל בובליל  
סטודנטית

טלפון: 0 נייד: 052-8355571  
[YaelB@moch.gov.il](mailto:YaelB@moch.gov.il)  
משרד הבינוי והשיכון, קלרמון גאנו 3, קריית הממשלה המזרחית  
ת"ד 18110 ירושלים 9118002



למידע נוסף על מחיר למשתכן <